



OHJE MUUTOSTYÖILMOITUKSEN TEKEMISESTÄ

Kaikista asunnossa tai muussa osakehuoneistossa tehdyistä tai teetetyistä remonteista, jotka voivat vaikuttaa yhtiön tai muiden osakkaiden hallinnassa oleviin huoneistoihin tai rakenteisiin, pitää tehdä muutostyöilmoitus taloyhtiön hallitukselle ENNEN REMONTIN ALOITTAMISTA.

Töitä ei saa aloittaa, ennen kuin isännöitsijä on ilmoittanut, että muutostyöhakemus on käsitelty ja hyväksytty. Remontinaikataulua suunniteltaessa pitää (ja kannattaa) ottaa huomioon myös muutostyöhakemuksen käsittelyaika.

Selvitykset käsitellään mahdollisimman nopeasti, mutta etenkin rakennuslupaa edellyttävät työt vaativat aina käsittelyaikaa.

Kaikissa remonteissa tulee noudattaa hyvää rakennustapaa ja remontit suunniteltava huolellisesti.

Muutostyöilmoitus arkistoidaan ja liitetään kyseisen asunnon isännöitsijätodistukseen.



näistä remonteista pitää AINA ilmoittaa:

- lattiamateriaalin vaihtaminen
- WC:n, kylpyhuoneen, saunan kunnostaminen, rakentaminen tai poistaminen
- keittiön allaskaappien vaihtaminen
- astia- ja pyykinpesukoneen asentaminen keittiöön
- hanan tai wc-altaan vaihto
- työt jotka edellyttävät veden katkaisemista
- kiinteiden sähköjohtojen asentaminen tai poistaminen
- viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muokkaus tai poistaminen (esim. lattialämmitysjärjestelmään kuuluva lämmityspatteri tai lattialämmitys, integroitu liesi, liesikupu tai liesituuletin, lämminvesivaraaja)
- parvekkeen lattian pinnoittaminen
- muutokset kantaviin väliseiniin
- muutokset ulko-oveen (turvalukko, ovisilmä jne....)
- kevyiden väliseinien purkaminen, siirtäminen tai rakentaminen, jos seinien sisällä on johtoja tms.

ilmoitusvelvollisuus ei koske esim. seuraavia toimenpiteitä:

- tapetointi ja maalaus
- huonekorkeuden laskeminen, mikäli työ ei vaikuta kiinteistön tekniikkaan
- taulujen kiinnitys
- keittiön yläkaappien vaihtaminen, mikäli sillä ei ole vaikutusta ilmanvaihtoon
- pyykinpesukoneen asentaminen kosteaan tilaan, kun liitäntä on olemassa
- eteis- ja vaatekaapistojen rakentaminen tai poistaminen
- muiden kuin viemäri-, käyttövesi-, sähkö-, lämmitys- tai ilmanvaihtojärjestelmiin liittyvien laitteiden asentaminen, muuttaminen tai poistaminen (esim. aktiivihilliliesituuletin, jääkaappi, mikroaaltouuni)
- väliovien poistaminen
- vanhan lattiamateriaalin vaihtaminen uuteen vastaavaan



Jos työhön tarvitaan rakennuslupa, siitä pitää tehdä hakemus taloyhtiön hallitukselle, joka käsittelee hakemuksen. Tällaisia töitä ovat mm. saunan rakentaminen ja kantavien rakenteiden muutokset. Luvan myöntämisen jälkeen osakas voi yhtiön valtuuttamana hakea muutostyölle rakennusluvan. Kylpyhuoneiden vesierityksen tekijältä edellytetään märkätila-asentajan sertifikaatti. Talonyhtiöllä on valvonta-oikeus tehtäviin kunnostustöihin.